



Al Comune di Chianciano Terme

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Via Solferino, 3 - 53042 Chianciano Terme

Prot. gen. del Comune

Al Servizio Economico Finanziari

Ufficio Tributi

Ufficio Tari

Al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Dichiarazione inagibilità / inabitabilità immobile

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' AI SENSI DELL'ART. 13, CO. 3 LETT. B), D.L. 6.12.2011, N°201, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 22.12.2011 N° 214 COME INTEGRATO DAL D.L. 02.03.2012 N°16, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 26.04.2012 N°44 AL FINI DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA'/ INABITABILITA'.

Il Sottoscritto

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov.

Stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

- In Qualità di: **Proprietario**
 Avente titolo in qualità di
 Legale rappresentate della ditta interessata

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di

della ditta / società

codice fiscale

p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di

prov.

n.

con sede in

prov.

indirizzo

PEC / posta elettronica

Telefono fisso / cellulare

a conoscenza delle sanzioni penali che conseguono ad atti falsi e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000

dichiara
(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445)

DATI DEL/DEGLI IMMOBILE/I						
Di essere ubicato/i (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto di uso o abitazione, locatario finanziario)			per la quota del		% del/i seguente/i immobile/i	
Via	n°	- Int.	Fgl.	P.IIa	Sub.	
Via	n°	- Int.	Fgl.	P.IIa	Sub.	
Via	n°	- Int.	Fgl.	P.IIa	Sub.	
Via	n°	- Int.	Fgl.	P.IIa	Sub.	

Dichiara altresì

la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo ai sensi dell'art. 13, co. 3 lett. b) del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 2014, come integrato dal D.L. 2 marzo 2012 n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 26 aprile 2014, n. 44 e dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n.ri 146 e 152 del 22 maggio 2014.

Inagibilità/inabitabilità

Motivazioni

Dichiara altresì

che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia (art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), ed ai sensi del vigente regolamento urbanistico edilizio comunale.

L'immobile, in ogni caso, non deve essere utilizzato, anche per usi difformi rispetto alla destinazione originaria.

Dichiara inoltre

che non sono stati rilasciati titoli edilizi per interventi di restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 ex L. 457/78 art. 31, lett. c),d) ed e), la base imponibile è costituita dal valore dell'area la quale è considerata fabbricabile, anche in deroga a quanto stabilito dall'articolo 2 del Decreto Legislativo n. 504 del 1992, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire l'eventuale idonea documentazione comprovanti la sussistenza delle condizioni di inagibilità / inabitabilità e l'effettivo non utilizzo degli immobili indicati nel presente atto, nonché a consentire al personale tecnico dell'Ufficio la possibilità di effettuare il sopralluogo nell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Il dichiarante si impegna alla presentazione della Dichiarazione I.M.U. sia l'inizio dello stato di inabitabilità/inagibilità sia la fine dello stesso.

Data e luogo

Il Richiedente

L'istanza deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto oppure presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di documento di identità del sottoscrittore (art.38 DPR 445/2000).