



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA
SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE LR 65/2014

(Aggiornamento Istat media annua 2020 indice NIC)

| Aggiornamenti ISTAT | | |
|----------------------------|----------|---------------|
| nov. 2006 | = | 1,70% |
| nov. 2007 | = | 2,30% |
| nov. 2008 | = | 2,60% |
| nov. 2009 | = | 0,70% |
| nov. 2010 | = | 1,70% |
| nov. 2011 | = | 3,20% |
| nov. 2012 | = | 2,40% |
| nov. 2013 | = | 0,60% |
| 2014 | = | 0,20% |
| 2015 | = | 0,10% |
| 2016 | = | -0,10% |
| 2017 | = | 1,20% |
| 2018 | = | 1,20% |
| 2019 | = | 0,60% |
| 2020 | = | -0,20% |
| Totale | = | 18,20% |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE LR 65/2014

(Aggiornamento Istat 2020)

Coeff. Agg. ISTAT **0,182**

| TABELLA | TIPOLOGIA | COSTI MEDI REGIONALI adeg. ISTAT 2019 | | | COSTI COMUNE CHIANCIANO TERME Tab. B COEFFICIENTE 1,152 | | | |
|-------------|---|--|------------|--------|--|--------------|--------------|--------------|
| | | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE | Tab.B | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
| | | €/MC | €/MC | €/MC | | €/MC | €/MC | €/MC |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | 10,64 | 30,73 | 41,37 | 1,152 | 12,25 | 35,40 | 47,66 |
| | RES. FOG.SEP. | 12,10 | 30,73 | 42,84 | 1,152 | 13,94 | 35,40 | 49,35 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | 14,18 | 13,00 | 27,19 | 1,152 | 16,34 | 14,98 | 31,32 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | 15,37 | 13,00 | 28,37 | 1,152 | 17,70 | 14,98 | 32,68 |
| | ARTIGIANALI INDUSTRIALI + FOG. SEPARATE | 14,98 | 13,00 | 27,98 | 1,152 | 17,25 | 14,98 | 32,23 |
| | ARTIG. IND. SPECIALI + FOG. SEPARATE | 16,16 | 13,00 | 29,16 | 1,152 | 18,61 | 14,98 | 33,59 |
| A/3 - a),b) | TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI | 14,18 | 7,09 | 21,28 | 1,152 | 16,34 | 8,17 | 24,51 |
| | TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI + FOGNE SEPARATE | 14,98 | 7,09 | 22,07 | 1,152 | 17,25 | 8,17 | 25,42 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | 24,82 | 8,27 | 33,10 | 1,152 | 28,59 | 9,53 | 38,13 |
| | INSEDIAMENTI COMMERCIALI INGROSSO + FOGNE SEPARATE | 25,61 | 8,27 | 33,89 | 1,152 | 29,51 | 9,53 | 39,04 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

1) INT. DI MANUT. STRA., RESTURO E RIST. EDILIZIA CONSERVATIVA art. 136 c. 2 l. a-bis e art. 135 c. 2 l. b-c-d-e-ebis L.R. 65/2014
COEFFICIENTE 0,30

MISURAZIONE DEL VOLUME: volume definito dall'art. 23 del DPGR 64r/2013

MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: superficie definita dall'art. 10 del DPGR 64r/2013

| | | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
|---|---------------------------|---------|----------|------------|--------|
| NUCLEO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRESSE AREE LIBERE RICOMPRESSE. ART. 20 N.T.A. | | | | | |
| ZONE RICOMPRESSE SU COMPARTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C.1 – C.2 | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 3,68 | 5,31 | 8,99 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 4,90 | 2,25 | 7,15 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 5,31 | 2,25 | 7,56 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 4,90 | 1,23 | 6,13 |

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE IN TUTTE LE ZONE

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|------|------|------|
| A/3 - a),b) | TURISTICO-RICETTIVO | EURO/MC | 5,88 | 3,43 | 9,31 |
|-------------|---------------------|---------|------|------|------|

(urbanizzazione secondaria x campeggi e villaggi turistici si applica alle attrezzature fisse e unità abitative, x piazzole considerare una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|-------|------|-------|
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. ART. 22 N.T.A. E TESSUTO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE MISTA | | | | | |
| AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO ED INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI. ART. 24 N.T.A. | | | | | |
| CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO | | | | | |
| COMPARTI DI TRASF. URB. ART. 58 N.T.A. ESCLUSE STRUTTURE RICETTIVE E COMPARTI SUB. A P.D.R. (C.1 E SEGUENTI) | | | | | |
| AREE TERMALI ART. 30 N.T.A. | | | | | |
| TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DI SERVIZIO. ART. 26 N.T.A. | | | | | |
| SERVIZI E ATTREZZATURE A CARATTERE PRIVATO ART. 31 N.T.A. | | | | | |
| ZONE CONNOTATE DA DEGRADO ART. 52 N.T.A. | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 3,68 | 8,50 | 12,17 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 6,86 | 6,29 | 13,15 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 7,43 | 6,29 | 13,73 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 6,86 | 3,43 | 10,29 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 12,01 | 4,00 | 16,01 |

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ASTRONE D.C.C. APPROVAZIONE 46 DEL 17/05/2006

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 3,68 | 10,62 | 14,30 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 5,39 | 4,94 | 10,34 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 5,84 | 4,94 | 10,78 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 6,86 | 3,43 | 10,29 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 12,01 | 4,00 | 16,01 |

TERRITORIO RURALE COME DEFINITO DALL' ART.64 C.2 DELLA L.R. 65/2014 COMPRESO AMBITO ART. 48 N.T.A.**AMBITO INTERAGENTE CON IL TESSUTO INSEDIATIVO CON FUNZIONE DI SERVIZIO E QUALIFICAZIONE DE... ART. 25 N.T.A.**

ART.71-72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA :

GLI ONERI CONCESSORI SI APPLICANO A TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI NELL'ART. 71-72 DELLA L.R. 65/2014, PER I QUALI NON E' APPLICABILE L'ESONERO PREVISTO ALL'ART.188, C. 1° LETT. A), DELLA L.R. 65/2014;

ART.79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA;

ART.82-83 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CHE COMPORTANO IL MUTAMENTO DELLE DESTINAZIONI D'USO AGRICOLE;

| | | | | | |
|-------------|--|---------|------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALI | EURO/MC | 3,68 | 10,62 | 14,30 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 6,86 | 6,29 | 13,15 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 7,43 | 6,29 | 13,73 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 8,33 | 4,17 | 12,50 |
| | ANNESI AGRICOLI (ART. 73 C.4 E ART. 78 L.R. 65/2014) | EURO/MQ | 3,92 | 3,59 | 7,52 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

1) **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA art. 134 c. 1 lett. h.1-2-3-4 e lett. i L.R. 65/2014**
COEFFICIENTE 0,30

MISURAZIONE DEL VOLUME: volume definito dall'art. 23 del DPGR 64r/2013

MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: superficie definita dall'art. 10 del DPGR 64r/2013

| | | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
|---|---------------------------|---------|----------|------------|--------|
| NUCLEO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRESSE AREE LIBERE RICOMPRESSE. ART. 20 N.T.A. | | | | | |
| ZONE RICOMPRESSE SU COMPARTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C.1 – C.2 | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 3,68 | 5,31 | 8,99 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 4,90 | 2,25 | 7,15 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 5,31 | 2,25 | 7,56 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 4,90 | 1,23 | 6,13 |

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE IN TUTTE LE ZONE

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|------|------|------|
| A/3 - a),b) | TURISTICO-RICETTIVO | EURO/MC | 4,90 | 2,45 | 7,35 |
|-------------|---------------------|---------|------|------|------|

(urbanizzazione secondaria x campeggi e villaggi turistici si applica alle attrezzature fisse e unità abitative, x piazzole considerare una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|-------|------|-------|
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. ART. 22 N.T.A. E TESSUTO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE MISTA | | | | | |
| AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO ED INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI. ART. 24 N.T.A. | | | | | |
| CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO | | | | | |
| COMPARTI DI TRASF. URB. ART. 58 N.T.A. ESCLUSE STRUTTURE RICETTIVE E COMPARTI SUB. A P.D.R. (C.1 E SEGUENTI) | | | | | |
| AREE TERMALI ART. 30 N.T.A. | | | | | |
| TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DI SERVIZIO. ART. 26 N.T.A. | | | | | |
| SERVIZI E ATTREZZATURE A CARATTERE PRIVATO ART. 31 N.T.A. | | | | | |
| ZONE CONNOTATE DA DEGRADO ART. 52 N.T.A. | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 2,21 | 6,37 | 8,58 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 6,86 | 6,29 | 13,15 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 7,43 | 6,29 | 13,73 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 6,86 | 3,43 | 10,29 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 12,01 | 4,00 | 16,01 |

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ASTRONE D.C.C. APPROVAZIONE 46 DEL 17/05/2006

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 3,68 | 10,62 | 14,30 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 5,39 | 4,94 | 10,34 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 5,84 | 4,94 | 10,78 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 6,86 | 3,43 | 10,29 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 12,01 | 4,00 | 16,01 |

TERRITORIO RURALE COME DEFINITO DALL' ART.64 C.2 DELLA L.R. 65/2014 COMPRESO AMBITO ART. 48 N.T.A.**AMBITO INTERAGENTE CON IL TESSUTO INSEDIATIVO CON FUNZIONE DI SERVIZIO E QUALIFICAZIONE DE... ART. 25 N.T.A.**

ART.71-72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA :

GLI ONERI CONCESSORI SI APPLICANO A TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI NELL'ART. 71-72 DELLA L.R. 65/2014, PER I QUALI NON E' APPLICABILE L'ESONERO PREVISTO ALL'ART.188, C. 1° LETT. A), DELLA L.R. 65/2014;

ART.79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA;

ART.82-83 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CHE COMPORTANO IL MUTAMENTO DELLE DESTINAZIONI D'USO AGRICOLE;

| | | | | | |
|-------------|---|---------|------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALI | EURO/MC | 3,68 | 10,62 | 14,30 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 6,86 | 6,29 | 13,15 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 7,43 | 6,29 | 13,73 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 8,33 | 4,17 | 12,50 |
| | ANNESSI AGRICOLI (ART. 73 C.4 E ART. 78 L.R. 65/2014) | EURO/MQ | 3,92 | 3,59 | 7,52 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA art. 134 c. 1 lett. I L.R. 65/2014
COEFFICIENTE 0,80

MISURAZIONE DEL VOLUME: volume definito dall'art. 23 del DPGR 64r/2013

MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: superficie definita dall'art. 10 del DPGR 64r/2013

| | | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
|---|---------------------------|---------|----------|------------|--------|
| NUCLEO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRESSE AREE LIBERE RICOMPRESSE. ART. 20 N.T.A. | | | | | |
| ZONE RICOMPRESSE SU COMPARTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C.1 – C.2 | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 6,86 | 11,33 | 18,19 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 9,15 | 4,79 | 13,94 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 9,91 | 4,79 | 14,71 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 9,15 | 2,61 | 11,76 |

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE IN TUTTE LE ZONE

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|------|------|------|
| A/3 - a),b) | TURISTICO-RICETTIVO | EURO/MC | 6,54 | 3,27 | 9,80 |
|-------------|---------------------|---------|------|------|------|

(urbanizzazione secondaria x campeggi e villaggi turistici si applica alle attrezzature fisse e unità abitative, x piazzole considerare una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. ART. 22 N.T.A. E TESSUTO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE MISTA | | | | | |
| AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO ED INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI. ART. 24 N.T.A. | | | | | |
| CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO | | | | | |
| COMPARTI DI TRASF. URB. ART. 58 N.T.A. ESCLUSE STRUTTURE RICETTIVE E COMPARTI SUB. A P.D.R. (C.1 E SEGUENTI) | | | | | |
| AREE TERMALI ART. 30 N.T.A. | | | | | |
| TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DI SERVIZIO. ART. 26 N.T.A. | | | | | |
| SERVIZI E ATTREZZATURE A CARATTERE PRIVATO ART. 31 N.T.A. | | | | | |
| ZONE CONNOTATE DA DEGRADO ART. 52 N.T.A. | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 4,90 | 14,16 | 19,06 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 13,07 | 11,98 | 25,05 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 14,16 | 11,98 | 26,14 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 7,84 | 3,92 | 11,76 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 22,88 | 7,63 | 30,50 |

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ASTRONE D.C.C. APPROVAZIONE 46 DEL 17/05/2006

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 6,86 | 14,16 | 21,02 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 9,15 | 5,99 | 15,14 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 9,91 | 5,99 | 15,90 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 13,07 | 6,54 | 19,61 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 22,88 | 7,63 | 30,50 |

| | | | | | |
|--|---|---------|-------|-------|-------|
| TERRITORIO RURALE COME DEFINITO DALL' ART.64 C.2 DELLA L.R. 65/2014 COMPRESO AMBITO ART. 48 N.T.A. | | | | | |
| AMBITO INTERAGENTE CON IL TESSUTO INSEDIATIVO CON FUNZIONE DI SERVIZIO E QUALIFICAZIONE DE... ART. 25 N.T.A. | | | | | |
| ART.71-72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA : GLI ONERI CONCESSORI SI APPLICANO A TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI NELL'ART. 71-72 DELLA L.R. 65/2014, PER I QUALI NON E' APPLICABILE L'ESONERO PREVISTO ALL'ART.188, C. 1° LETT. A), DELLA L.R. 65/2014; | | | | | |
| ART.79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA; | | | | | |
| ART.82-83 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CHE COMPORTANO IL MUTAMENTO DELLE DESTINAZIONI D'USO AGRICOLE; | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALI | EURO/MC | 6,86 | 14,16 | 21,02 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 13,07 | 11,98 | 25,05 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 14,16 | 11,98 | 26,14 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 13,07 | 6,54 | 19,61 |
| | ANNESSI AGRICOLI (ART. 73 C.4 E ART. 78 L.R. 65/2014) | EURO/MQ | 9,15 | 5,99 | 15,14 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

3a) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IF < 1,5 art. 134 c. 1 lett. f L.R. 65/2014
COEFFICIENTE 1,20

MISURAZIONE DEL VOLUME: volume definito dall'art. 23 del DPGR 64r/2013
MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: superficie definita dall'art. 10 del DPGR 64r/2013

| | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE | |
|--|---------------------------|----------|------------|--------|-------|
| NUCLEO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRESE AREE LIBERE RICOMPRESSE. ART. 20 N.T.A. | | | | | |
| ZONE RICOMPRESSE SU COMPARTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C.1 – C.2 | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 10,29 | 16,99 | 27,29 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 13,73 | 7,19 | 20,92 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 14,87 | 7,19 | 22,06 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 13,73 | 3,92 | 17,65 |

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE IN TUTTE LE ZONE

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|
| A/3 - a),b) | TURISTICO-RICETTIVO | EURO/MC | 13,73 | 5,88 | 19,61 |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|

(urbanizzazione secondaria x campeggi e villaggi turistici si applica alle attrezzature fisse e unità abitative, x piazzole considerare una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. ART. 22 N.T.A. E TESSUTO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE MISTA | | | | | |
| AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO ED INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI. ART. 24 N.T.A. | | | | | |
| CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO | | | | | |
| COMPARTI DI TRASF. URB. ART. 58 N.T.A. ESCLUSE STRUTTURE RICETTIVE E COMPARTI SUB. A P.D.R. (C.1 E SEGUENTI) | | | | | |
| AREE TERMALI ART. 30 N.T.A. | | | | | |
| TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DI SERVIZIO. ART. 26 N.T.A. | | | | | |
| SERVIZI E ATTREZZATURE A CARATTERE PRIVATO ART. 31 N.T.A. | | | | | |
| ZONE CONNOTATE DA DEGRADO ART. 52 N.T.A. | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 10,29 | 21,24 | 31,54 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 19,61 | 17,97 | 37,58 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 21,24 | 17,97 | 39,22 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 19,61 | 9,80 | 29,41 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 34,31 | 11,44 | 45,75 |

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ASTRONE D.C.C. APPROVAZIONE 46 DEL 17/05/2006

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 10,29 | 21,24 | 31,54 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 13,73 | 8,99 | 22,71 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 14,87 | 8,99 | 23,86 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 19,61 | 9,80 | 29,41 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 34,31 | 11,44 | 45,75 |

TERRITORIO RURALE COME DEFINITO DALL' ART.64 C.2 DELLA L.R. 65/2014 COMPRESO AMBITO ART. 48 N.T.A.
AMBITO INTERAGENTE CON IL TESSUTO INSEDIATIVO CON FUNZIONE DI SERVIZIO E QUALIFICAZIONE DE... ART. 25 N.T.A.

| | | | | | |
|---|---|---------|-------|-------|-------|
| ART.71-72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA : GLI ONERI CONCESSORI SI APPLICANO A TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI NELL'ART. 71-72 DELLA L.R. 65/2014, PER I QUALI NON E' APPLICABILE L'ESONERO PREVISTO ALL'ART.188, C. 1° LETT. A), DELLA L.R. 65/2014; | | | | | |
| ART.79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA; | | | | | |
| ART.82-83 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CHE COMPORTANO IL MUTAMENTO DELLE DESTINAZIONI D'USO AGRICOLE; | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALI | EURO/MC | 10,29 | 21,24 | 31,54 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 19,61 | 17,97 | 37,58 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 21,24 | 17,97 | 39,22 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 19,61 | 9,80 | 29,41 |
| | ANNESSI AGRICOLI (ART. 73 C.4 E ART. 78 L.R. 65/2014) | EURO/MQ | 13,73 | 8,99 | 22,71 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

3b) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IF > 1,5 e < 3,0 art. 134 c. 1 lett. f L.R. 65/2014
COEFFICIENTE 1,00

MISURAZIONE DEL VOLUME: volume definito dall'art. 23 del DPGR 64r/2013
MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: superficie definita dall'art. 10 del DPGR 64r/2013

| | | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
|---|---------------------------|---------|----------|------------|--------|
| NUCLEO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRESSE AREE LIBERE RICOMPRESSE. ART. 20 N.T.A. | | | | | |
| ZONE RICOMPRESSE SU COMPARTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C.1 – C.2 | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 8,58 | 14,16 | 22,74 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 11,44 | 5,99 | 17,43 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 12,39 | 5,99 | 18,38 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 11,44 | 3,27 | 14,71 |

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE IN TUTTE LE ZONE

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|
| A/3 - a),b) | TURISTICO-RICETTIVO | EURO/MC | 11,44 | 4,90 | 16,34 |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|

(urbanizzazione secondaria x campeggi e villaggi turistici si applica alle attrezzature fisse e unità abitative, x piazzole considerare una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. ART. 22 N.T.A. E TESSUTO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE MISTA | | | | | |
| AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO ED INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI. ART. 24 N.T.A. | | | | | |
| CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO | | | | | |
| COMPARTI DI TRASF. URB. ART. 58 N.T.A. ESCLUSE STRUTTURE RICETTIVE E COMPARTI SUB. A P.D.R. (C.1 E SEGUENTI) | | | | | |
| AREE TERMALI ART. 30 N.T.A. | | | | | |
| TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DI SERVIZIO. ART. 26 N.T.A. | | | | | |
| SERVIZI E ATTREZZATURE A CARATTERE PRIVATO ART. 31 N.T.A. | | | | | |
| ZONE CONNOTATE DA DEGRADO ART. 52 N.T.A. | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 8,58 | 17,70 | 26,28 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 16,34 | 14,98 | 31,32 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 17,70 | 14,98 | 32,68 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 16,34 | 8,17 | 24,51 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 28,59 | 9,53 | 38,13 |

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ASTRONE D.C.C. APPROVAZIONE 46 DEL 17/05/2006

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 8,58 | 17,70 | 26,28 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 11,44 | 7,49 | 18,93 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 12,39 | 7,49 | 19,88 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 16,34 | 8,17 | 24,51 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 28,59 | 9,53 | 38,13 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

3c) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IF > 3,0 art. 134 c. 1 lett. f L.R. 65/2014
COEFFICIENTE 0,90

MISURAZIONE DEL VOLUME: volume definito dall'art. 23 del DPGR 64r/2013
MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: superficie definita dall'art. 10 del DPGR 64r/2013

| | | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
|--|---------------------------|---------|----------|------------|--------|
| NUCLEO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRESE AREE LIBERE RICOMPRESSE. ART. 20 N.T.A. | | | | | |
| ZONE RICOMPRESSE SU COMPARTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C.1 – C.2 | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 7,72 | 12,75 | 20,47 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 10,29 | 5,39 | 15,69 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 11,15 | 5,39 | 16,54 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 10,29 | 2,94 | 13,24 |

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE IN TUTTE LE ZONE

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|
| A/3 - a),b) | TURISTICO-RICETTIVO | EURO/MC | 10,29 | 4,41 | 14,71 |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|

(urbanizzazione secondaria x campeggi e villaggi turistici si applica alle attrezzature fisse e unità abitative, x piazzole considerare una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. ART. 22 N.T.A. E TESSUTO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE MISTA | | | | | |
| AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO ED INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI. ART. 24 N.T.A. | | | | | |
| CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO | | | | | |
| COMPARTI DI TRASF. URB. ART. 58 N.T.A. ESCLUSE STRUTTURE RICETTIVE E COMPARTI SUB. A P.D.R. (C.1 E SEGUENTI) | | | | | |
| AREE TERMALI ART. 30 N.T.A. | | | | | |
| TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DI SERVIZIO. ART. 26 N.T.A. | | | | | |
| SERVIZI E ATTREZZATURE A CARATTERE PRIVATO ART. 31 N.T.A. | | | | | |
| ZONE CONNOTATE DA DEGRADO ART. 52 N.T.A. | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 7,72 | 15,93 | 23,65 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 14,71 | 13,48 | 28,19 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 15,93 | 13,48 | 29,41 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 14,71 | 7,35 | 22,06 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 25,74 | 8,58 | 34,31 |

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ASTRONE D.C.C. APPROVAZIONE 46 DEL 17/05/2006

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 7,72 | 15,93 | 23,65 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 10,29 | 6,74 | 17,03 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 11,15 | 6,74 | 17,89 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 14,71 | 7,35 | 22,06 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 25,74 | 8,58 | 34,31 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

| | |
|------------|--|
| 3a) | INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE IF < 1,5 art. 134 c. 1 lett. a-b-b bis-g e art. 135 c. 2 lett. g L.R. 65/2014 |
| | COEFFICIENTE 1,20 |

MISURAZIONE DEL VOLUME: volume definito dall'art. 23 del DPGR 64r/2013

MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: superficie definita dall'art. 10 del DPGR 64r/2013

| | | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
|---|---------------------------|---------|----------|------------|--------|
| NUCLEO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRESSE AREE LIBERE RICOMPRESSE. ART. 20 N.T.A. | | | | | |
| ZONE RICOMPRESSE SU COMPARTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C.1 – C.2 | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 10,29 | 16,99 | 27,29 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 13,73 | 7,19 | 20,92 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 14,87 | 7,19 | 22,06 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 13,73 | 3,92 | 17,65 |

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE IN TUTTE LE ZONE

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|
| A/3 - a),b) | TURISTICO-RICETTIVO | EURO/MC | 13,73 | 5,88 | 19,61 |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|

(urbanizzazione secondaria x campeggi e villaggi turistici si applica alle attrezzature fisse e unità abitative, x piazzole considerare una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. ART. 22 N.T.A. E TESSUTO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE MISTA | | | | | |
| AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO ED INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI. ART. 24 N.T.A. | | | | | |
| CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO | | | | | |
| COMPARTI DI TRASF. URB. ART. 58 N.T.A. ESCLUSE STRUTTURE RICETTIVE E COMPARTI SUB. A P.D.R. (C.1 E SEGUENTI) | | | | | |
| AREE TERMALI ART. 30 N.T.A. | | | | | |
| TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DI SERVIZIO. ART. 26 N.T.A. | | | | | |
| SERVIZI E ATTREZZATURE A CARATTERE PRIVATO ART. 31 N.T.A. | | | | | |
| ZONE CONNOTATE DA DEGRADO ART. 52 N.T.A. | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 17,65 | 25,49 | 43,14 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 23,53 | 17,97 | 41,50 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 25,49 | 17,97 | 43,46 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 23,53 | 9,80 | 33,33 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 41,18 | 11,44 | 52,61 |

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ASTRONE D.C.C. APPROVAZIONE 46 DEL 17/05/2006

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 17,65 | 21,24 | 38,89 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 19,61 | 5,39 | 25,00 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 21,24 | 5,39 | 26,63 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 23,53 | 9,80 | 33,33 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 41,18 | 11,44 | 52,61 |

TERRITORIO RURALE COME DEFINITO DALL' ART.64 C.2 DELLA L.R. 65/2014 COMPRESO AMBITO ART. 48 N.T.A.

AMBITO INTERAGENTE CON IL TESSUTO INSEDIATIVO CON FUNZIONE DI SERVIZIO E QUALIFICAZIONE DE... ART. 25 N.T.A.

ART.71-72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA :

GLI ONERI CONCESSORI SI APPLICANO A TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI NELL'ART. 71-72 DELLA L.R. 65/2014, PER I QUALI NON E' APPLICABILE L'ESONERO PREVISTO ALL'ART.188, C. 1° LETT. A), DELLA L.R. 65/2014;

ART.79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA;

ART.82-83 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CHE COMPORTANO IL MUTAMENTO DELLE DESTINAZIONI D'USO AGRICOLE;

| | | | | | |
|-------------|---|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALI | EURO/MC | 10,29 | 21,24 | 31,54 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 23,53 | 17,97 | 41,50 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 25,49 | 17,97 | 43,46 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 23,53 | 9,80 | 33,33 |
| | ANNESSI AGRICOLI (ART. 73 C.4 E ART. 78 L.R. 65/2014) | EURO/MQ | 13,73 | 8,99 | 22,71 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

**3b) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE IF > 1,5 e < 3,0 art. 134 c. 1 lett. a-b-b bis-g e art. 135 c. 2 lett. g L.R. 65/2014
COEFFICIENTE 1,00**

MISURAZIONE DEL VOLUME: volume definito dall'art. 23 del DPGR 64r/2013
MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: superficie definita dall'art. 10 del DPGR 64r/2013

| | | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
|---|---------------------------|---------|----------|------------|--------|
| NUCLEO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRESSE AREE LIBERE RICOMPRESSE. ART. 20 N.T.A. | | | | | |
| ZONE RICOMPRESSE SU COMPARTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C.1 – C.2 | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 8,58 | 14,16 | 22,74 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 11,44 | 5,99 | 17,43 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 12,39 | 5,99 | 18,38 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 11,44 | 3,27 | 14,71 |

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE IN TUTTE LE ZONE

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|
| A/3 - a),b) | TURISTICO-RICETTIVO | EURO/MC | 11,44 | 4,90 | 16,34 |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|

(urbanizzazione secondaria x campeggi e villaggi turistici si applica alle attrezzature fisse e unità abitative, x piazzole considerare una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. ART. 22 N.T.A. E TESSUTO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE MISTA | | | | | |
| AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO ED INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI. ART. 24 N.T.A. | | | | | |
| CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO | | | | | |
| COMPARTI DI TRASF. URB. ART. 58 N.T.A. ESCLUSE STRUTTURE RICETTIVE E COMPARTI SUB. A P.D.R. (C.1 E SEGUENTI) | | | | | |
| AREE TERMALI ART. 30 N.T.A. | | | | | |
| TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DI SERVIZIO. ART. 26 N.T.A. | | | | | |
| SERVIZI E ATTREZZATURE A CARATTERE PRIVATO ART. 31 N.T.A. | | | | | |
| ZONE CONNOTATE DA DEGRADO ART. 52 N.T.A. | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 14,71 | 21,24 | 35,95 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 19,61 | 14,98 | 34,59 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 21,24 | 14,98 | 36,22 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 19,61 | 8,17 | 27,78 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 34,31 | 9,53 | 43,85 |

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ASTRONE D.C.C. APPROVAZIONE 46 DEL 17/05/2006

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 14,71 | 17,70 | 32,41 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 16,34 | 4,49 | 20,83 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 17,70 | 4,49 | 22,20 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 19,61 | 8,17 | 27,78 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 34,31 | 9,53 | 43,85 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

3c) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE IF > 3,0 art. 134 c. 1 lett. a-b-b bis-g e art. 135 c. 2 lett. g L.R. 65/2014
COEFFICIENTE 0,90

MISURAZIONE DEL VOLUME: volume definito dall'art. 23 del DPGR 64r/2013

MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: superficie definita dall'art. 10 del DPGR 64r/2013

| | | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
|---|---------------------------|---------|----------|------------|--------|
| NUCLEO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE, COMPRESSE AREE LIBERE RICOMPRESSE. ART. 20 N.T.A. | | | | | |
| ZONE RICOMPRESSE SU COMPARTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA C.1 – C.2 | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 7,72 | 12,75 | 20,47 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI | EURO/MQ | 10,29 | 5,39 | 15,69 |
| | ARTIGIANALI SPECIALI | EURO/MQ | 11,15 | 5,39 | 16,54 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 10,29 | 2,94 | 13,24 |

STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE IN TUTTE LE ZONE

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|
| A/3 - a),b) | TURISTICO-RICETTIVO | EURO/MC | 10,29 | 4,41 | 14,71 |
|-------------|---------------------|---------|-------|------|-------|

(urbanizzazione secondaria x campeggi e villaggi turistici si applica alle attrezzature fisse e unità abitative, x piazzole considerare una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. ART. 22 N.T.A. E TESSUTO CONSOLIDATO A DESTINAZIONE MISTA | | | | | |
| AREE A VERDE PRIVATO DI RISPETTO ED INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI. ART. 24 N.T.A. | | | | | |
| CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO | | | | | |
| COMPARTI DI TRASF. URB. ART. 58 N.T.A. ESCLUSE STRUTTURE RICETTIVE E COMPARTI SUB. A P.D.R. (C.1 E SEGUENTI) | | | | | |
| AREE TERMALI ART. 30 N.T.A. | | | | | |
| TESSUTO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DI SERVIZIO. ART. 26 N.T.A. | | | | | |
| SERVIZI E ATTREZZATURE A CARATTERE PRIVATO ART. 31 N.T.A. | | | | | |
| ZONE CONNOTATE DA DEGRADO ART. 52 N.T.A. | | | | | |
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 13,24 | 19,12 | 32,35 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 17,65 | 13,48 | 31,13 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 19,12 | 13,48 | 32,60 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 17,65 | 7,35 | 25,00 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 30,88 | 8,58 | 39,46 |

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ASTRONE D.C.C. APPROVAZIONE 46 DEL 17/05/2006

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| A/1 - a),b) | RESIDENZIALE | EURO/MC | 13,24 | 15,93 | 29,17 |
| A/2 - a),b) | ARTIGIANALI INDUSTRIALI | EURO/MQ | 14,71 | 4,04 | 18,75 |
| | ARTIG. INDUST. SPECIALI | EURO/MQ | 15,93 | 4,04 | 19,98 |
| A/3 - a),b) | COMMERCIALI E DIREZIONALI | EURO/MC | 17,65 | 7,35 | 25,00 |
| A/4 - a),b) | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO | EURO/MQ | 30,88 | 8,58 | 39,46 |

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE IN EURO

Agg. Istat 2020 +18,20%

- 4) Realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici esercizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs. 259/2003 art. 134 c. 1 lett. d L.R. 65/2014; Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo art. 134 c. 1 lett. e L.R. 65/2014;**

| TABELLA | TIPOLOGIA | ONERI UNITARI COMUNALI | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------|------------|--------|
| | | VALUTA | PRIMARIA | SECONDARIA | TOTALE |
| INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI | | art. 134 c. 1 lett. d L.R. 65/2014; | | | |
| IMPIANTI PRODUTTIVI ALL'APERTO | | art. 134 c. 1 lett. e L.R. 65/2014; | | | |
| | DA 0 A 400 MQ. | EURO/MQ | 13,41 | 5,36 | 18,77 |
| | PER I SUCCESSIVI DA 400 MQ. A 2000 MQ | EURO/MQ | 10,73 | 4,47 | 15,20 |
| | PER GLI OLTRE 2000 MQ | EURO/MQ | 8,05 | 3,28 | 11,32 |

MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: SUPERFICIE MISURATA AL PERIMETRO ESTERNO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA DAGLI IMPIANTI NEL LORO COMPLESSO CON IL SISTEMA DEL VUOTO PER PIENO, COMPRESI SIA GLI IMPIANTI SOPRA IL SUOLO SIA QUELLI IN SOTTOSUOLO

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|------|------|-------|
| DEPOSITI MERCI E/O MATERIALI | | art. 134 c. 1 lett. e L.R. 65/2014; | | | |
| PER ATTIVITA' COMMERCIALI | | | | | |
| | DA 0 A 400 MQ. | EURO/MQ | 8,94 | 3,58 | 12,52 |
| | PER I SUCCESSIVI DA 400 MQ. A 2000 MQ | EURO/MQ | 7,15 | 2,98 | 10,13 |
| | PER GLI OLTRE 2000 MQ | EURO/MQ | 5,36 | 2,09 | 7,45 |

MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: SUPERFICIE MISURATA AL PERIMETRO ESTERNO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA DAI DEPOSITI NEL LORO COMPLESSO CON IL SISTEMA DEL VUOTO PER PIENO, CON ESCLUSIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO ED ALLA VIABILITA' INTERNA

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|------|------|------|
| DEPOSITI MERCI E/O MATERIALI | | art. 134 c. 1 lett. e L.R. 65/2014; | | | |
| PER ATTIVITA' ARTIGIANALI/INDUSTRIALI | | | | | |
| | DA 0 A 400 MQ. | EURO/MQ | 4,47 | 1,79 | 6,26 |
| | SPECIALI | EURO/MQ | 5,07 | 1,79 | 6,85 |
| | PER I SUCCESSIVI DA 400 MQ. A 2000 MQ | EURO/MQ | 3,58 | 1,49 | 5,07 |
| | SPECIALI | EURO/MQ | 4,17 | 1,49 | 5,66 |
| | PER GLI OLTRE 2000 MQ | EURO/MQ | 2,68 | 1,19 | 3,87 |
| | SPECIALI | EURO/MQ | 3,28 | 1,19 | 4,47 |

MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE: SUPERFICIE MISURATA AL PERIMETRO ESTERNO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA DAI DEPOSITI NEL LORO COMPLESSO CON IL SISTEMA DEL VUOTO PER PIENO, CON ESCLUSIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO ED ALLA VIABILITA' INTERNA